

De: Iván Ospina <gerencia@centrocomercialpanorama.com>

Enviado: jueves, 8 de mayo de 2025 15:32

Para: gerencia369@grupo-exito.com <gerencia369@grupo-exito.com>

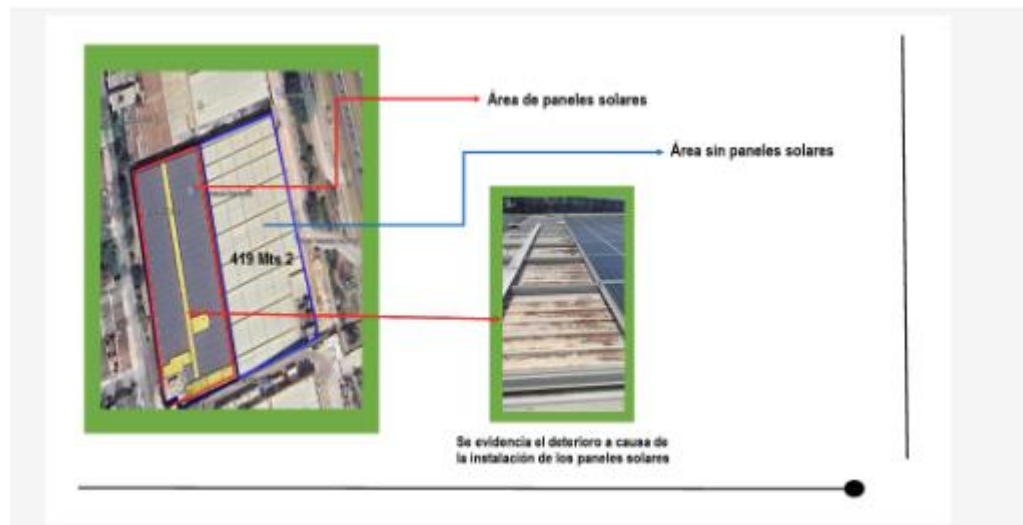
Asunto: Cubierta Local 1

Buenos días Alex:

En reunión del Consejo de Administración del día 7 de mayo se presentó nuevamente la situación que se ha venido debatiendo respecto de las filtraciones generadas en la cubierta del local 1, tema que una vez analizado por parte de los Consejeros, determinaron lo siguiente:

1. Definición de áreas:

La imagen evidencia que la cubierta del local 1 tiene un área con instalación de paneles solares y otra sin intervención de estas estructuras:



2. El área en donde se encuentran instalados los paneles solares, incluido el espacio que une las dos grandes estructuras y que se detalla en la imagen anterior, no es susceptible de asignarse como mantenimiento a cargo del centro comercial.

3. La zona que no tiene intervención de las estructuras de paneles solares (419 m2), será incluida dentro de las áreas a las cuales el centro comercial debe realizar mantenimiento, excluyendo las afectaciones que se generen en las láminas traslucidas que instaló directamente el locatario.

4. El centro comercial Panorama acepta la propuesta de Almacenes Éxito para que los gastos que genere el mantenimiento del área anteriormente descrita, sean

asumidos en partes iguales por parte del arrendatario del local 1 y el centro comercial.

5. La escogencia del proveedor que sea asignado para ejecutar las labores de impermeabilización deberá ser de común acuerdo entre el Almacén Éxito y el Centro Comercial Panorama, sin que esto impida a la copropiedad ejecutar los trabajos con personal directo, caso en el cual sólo se tendrá en cuenta para el cálculo de los gastos derivados de esta intervención, los correspondientes a los materiales a utilizar.

Una vez las condiciones anteriores sean aceptadas por parte del Almacén Éxito, se elaborará un documento que contenga el acuerdo mencionado para así poder dar inicio a la intervención de las áreas afectadas por filtraciones que se encuentren dentro del área definida.

Estaré pendiente de tus comentarios.

Cordialmente,

